

Chiffre d'affaires locatif en KDH



Résultat net en KDH



Créée en 1928, la Société Immobilière Balima, basée à Rabat, est une société dédiée à la gestion locative. Elle a capitalisé un réel savoir-faire en matière de gestion de patrimoine immobilier.

FAITS MARQUANTS

- > Cession d'un actif pour 4 157 KMAD
- > Acquisition de participations auprès de Balima Résidences (dédiée à la location de locaux meublés)
- > Distribution d'un dividende de 4,6 DH par action au titre de l'exercice 2018

Le Conseil d'Administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 18 septembre 2019 sous la présidence de Madame Jacqueline Mathias en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes au 30 juin 2019.

- > Loyers en croissance de 4%
- > Résultat de l'exercice en progression de 66,6%

LOYERS: 23,3 MDH



Par rapport à juin 2018, les parts relatives des trois types de baux sont restés stables, avec un léger renforcement des contrats de type professionnel et habitation au détriment des contrats commerciaux.

RESULTAT AU 30 JUIN 2019: 7,4 MDH

- > Croissance du résultat d'exploitation de **29%** à 6,2 MDH
- > Croissance du résultat net de **66,6%** à 7,4 MDH
- > Taux de vacance faible de **3,9%** contre 5,6% en juin 2018

En KDH	S1 2018	S1 2019
Chiffre d'affaires locatifs	22 404	23 308
Charges d'exploitation	-17 565	-17 063
Résultat d'exploitation	4 839	6 245
Résultats liés aux produits financiers	128	118
Résultat courant	4 942	6 338
Résultat non courant lié aux cessions	1 285	4 264
Impôts sur le résultat	-1 790	-3 208
Résultat net	4 437	7 394